BARNES INTERNATIONAL REALTY | LILLE

HONORAIRES 2025
APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, appartements, terrains :	
Supérieur à 200.000€	5% TTC du prix si mandat exclusif 6% TTC du prix si mandat simple
Inférieur à 200.000€	10.000€ TTC forfaitaire
Parkings, garages :	3.000€ TTC forfaitaire

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.
Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.

HONORAIRES 2025
APPLICABLES AUX LOCATIONS

Locations vides et meublées – annuelles - (loi 1989)

Honoraires à la charge du Locataire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : 10€ TTC/m².

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 50% de la facture d'huissier.

Honoraires à la charge du Propriétaire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : 10€ TTC/m².

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie : 50% de la facture d'huissier.

Locations bureaux / commerces

Honoraires à la charge du Propriétaire :

12 % TTC du montant annuel du loyer

3 € TTC par mètre carré du bien loué pour la réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations et incluent la T.V.A à 20%.

BARNES | LILLE
INTERNATIONAL REALTY

HABILITATION ET ASSURANCE

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 5906 2018 000 035 524 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Grand Lille conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Assurance au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrite auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.